

**TRGOCENTAR d.o.o. ZABOK**  
objavljuje  
**JAVNO NADMETANJE**  
**ZA USTUPANJE IZVOĐENJA RADOVA NA IZGRADNJI**  
**POSLOVNE GRAĐEVINE NOVOG TRGOVAČKOG CENTRA**  
**S AUTOPRAONICOM U ZAPREŠIĆU I NAJAM POSLOVNOG PROSTORA**

raspisuje

**NATJEČAJ**

**I PREDMET NATJEČAJA**



**I OPĆI PODACI**

Predmet ustupanja su radovi na: izvođenju radova na izgradnji poslovne građevine trgovačkog centra bruto tlocrtna površine 1531,89 m<sup>2</sup> na k.č.br. 3143/45; k.o. Zaprešić, Naručitelj: TRGOCENTAR d.o.o. 103. brigade 8, Zabok. OIB:84210581247

**II PRAVO SUDJELOVANJA**

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju sve pravne osobe registrirane za odgovarajuću djelatnost u RH, bez obzira na sjedište društva.

**III SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda treba sadržavati:

1. Naziv i točnu adresu ponuditelja
2. Izvadak iz upisa u sudski registar (usklađeno sa ZTD-om)
3. U cijelosti ispunjen i ovjeren ponudbeni troškovnik u tri originalna primjerka. U troškovniku trebaju biti navedene sve pojedine, kao i ukupne cijene uključivo sve troškove do ugradbe, te posebno iskazanim porezom na dodanu vrijednost.
4. Dokaz o financijskom bonitetu ne stariji od 30 dana.
5. Dokaz o izmirenosti svih obveza plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.
6. Rok izvedbe u kalendarskim danima.
7. Jamstveni rok za izvedene radove s izjavom o snošenju troškova za otklanjanje utvrđenih nedostataka u tom roku

8. Vlastite referencije, kao i referencije eventualnih kooperanata
9. Vremensku opciju ponude
10. Izjava poslovne banke, da će ponuditelju izdati garanciju na prvi poziv i "bez pogo-  
vora" za izvršenje posla na ponudbenom roku
11. Uvjete i način obračuna, te način plaćanja izvršenje posla na ponudbenom roku
12. Mogućnost kreditiranja kompenzacije
13. Izjavu ponuditelja o nepromjenjivosti cijene tijekom Ugovora
14. Izjavu, da ponuditelj prihvaća sve objavljene uvjete nadmetanja
15. Dokaz za odgovornu osobu ponuditelja, da u posljednjih pet godina nije pravomoć-  
no osuđena za kazneno djelo u gospodarstvu
16. Dokaz o otkupu ponudbene dokumentacije

Ponudbenu dokumentaciju ponuditelji mogu preuzeti po uplati 5.000,00 kn (pet tisuća kuna) na žiro račun Trgocentar d.o.o. Zabok. IBAN:HR5523600001101243775 s nazna-  
kom ( za natječaj)

#### **IV KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Kriteriji za najpovoljnijeg ponuditelja su:

1. Jamstva vezana za kakvoću, trajnosti i pouzdanosti radova
2. Ponudbena cijena
3. Rokovi i uvjeti plaćanja
4. Mogućnost kreditiranja ili kompenzacije
5. Rok izgradnje
6. Reference ponuditelja relevantne za ovakvu vrstu građevina
7. Financijsko i opće poslovanje firme

#### **V DOSTAVA I OTVARANJE PONUDE**

1. Ponude treba dostaviti u roku 20 (dvadeset) dana od objave u javnim glasilima na adresu Trgocentar d.o.o. Zabok, 103 brigade 8, 49210 Zabok.
2. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj i zapečaćenoj omotnici u jednom primjerku s naznakom naziva i adrese ponuditelja, te vidljivim tekstom: "JAVNO NADMETANJE – IZGRADNJA POSLOVNE GRAĐEVINE NOVOG TRGOVAČKOG CENTRA S AUTOPRAONICOM U ZAPREŠIĆU - NE OTVARATI". U omotnici se osim kompletno popunjenog i ovjerenog troškovnika nalazi i dopis – ponuda sa svim traženim elementima, te ponuda adresa za povrat odnosno obavijest o nadmetanju. Ponude pristigle nakon isteka roka (to je 14.00 sati 27. prosinca 2017.) kao i nepotpuna ponuda, neće se razmatrati.
3. Dokumentacija za nadmetanje može se podići u prostorijama raspisivača od 8.00 do 14.00 sati svaki dan do isteka roka nadmetanja uz predočenje dokaza o uplati 5.000,00 kuna na žiro-račun Trgocentar d.o.o. Zabok, IBAN:HR5523600001101243775 (uz naznaku svrhe uplate: za javno nadmetanje za ustupanje izvođenja radova na izgradnji poslovne građevine trgovačkog centra s autopraonicom u Zaprešiću)
4. Otvaranje ponuda održat će se po isteku roka za podnošenje ponuda u roku od 7 (sedam) dana.
5. Obavijest o rezultatu nadmetanja biti će dostavljena sudionicima nadmetanja u roku od 30 (trideset) dana od dana otvaranja ponuda.
6. Naručitelj zadržava pravo odbiti sve ponude, ukoliko ne zadovoljavaju postavljene kriterije, pri čemu ne snosi nikakvu odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze na bilo kakvu nadoknadu.
7. Za eventualno potrebne dodatne informacije možete se javiti na broj telefona: 049/225-700.

## **Najam Poslovnog prostora u novoj gradnji trgovački centar u Zaprešiću na k.č.br. 3143/45; k.o. Zaprešić,**

Poslovni prostori u prizemlju objekta

1. lokal površine 55 m<sup>2</sup>
2. lokal površine 56m<sup>2</sup>
3. lokal površine 77 m<sup>2</sup>

- koji se mogu spojiti i u jednu cjelinu ukupne površine 188 m<sup>2</sup>.

NAPOMENA : Svi prostori se daju u zakup u rohbau dovršenosti, što znači sa je prostor zatvoren s nedovršenim zidovima i podovima bez sanitarnih čvorova i instalacija, ali sa svim glavnim vodovima u prostoru (struja, voda, kanalizacija i telefon). Zakupnik ima pravo korištenja parkirališta i ulaznog prostora. Sve poreze i propisana davanja koje se odnose na zakup prostora u cijelosti snosi zakupnik. Prostori koji su predmet ovog natječaja biti će dovršeni i spremni za davanje u zakup do kraja 2018. godine.

### **II NATJEČAJNI UVJETI**

#### **1. Referentni uvjeti**

Natjecatelji mogu biti sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz predmeta javnog nadmetanja u Republici Hrvatskoj, što dokazuje originalom ili ovjerenim izvatkom iz sudskog registra, odnosno rješenjem o upisu u obrtni registar.

#### **2. Jamčevina**

Natjecatelji su dužni uz ponudu na natječaj položiti jamčevinu u iznosu od 2.000,00 kuna uplatom na račun Trgocentar d.o.o. Zabok IBAN:HR5523600001101243775 svrha- jamčevina za poslovni prostor. Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će biti vraćena na njihov račun bez kamata. Jamčevina uplaćena od natjecatelja čija je ponuda prihvaćena uračunat će se u zakupninu. Ako natjecatelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine. Ako natjecatelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku 30 dana kada mu je Trgocentar d.o.o. dostavio ugovor na potpis, smatra se da je odustao od zakupa i gubi pravo na povrat jamčevine.

Osiguranje naplate zakupnine, režijskih troškova i svih naknada, te naknada za faktičnu uporabu zakupljene nekretnine. Ugovorom o zakupu regulirati će se osiguranje naplate zakupnine, režijskih troškova i svih naknada, te naknade za faktičku uporabu zakupljene nekretnine izdavanjem triju zadužnica danom potpisa ugovora o zakupu, sa osobnim jamstvom ovjerenu kod javnog bilježnika.

Budući zakupoprimac se obvezuje prilikom potpisivanja ugovora o zakupu dostaviti dokaz da je na račun zakupodavca uplatio iznos od 3 mjesečne najamnine.

### 3. Posebne odredbe

Neće se razmatrati nepotpune ponude, ponude prispjele nakon isteka roka kao i ponude natjecatelja koji nisu uredno ispunjavali obveze prema Trgocentru t.j. ako imaju nenamirena (bilo kakva) dugovanja prema Trgocentru.

Ugovori o zakupu sklapaju se na pet godina s mogućnošću njihova daljnjeg produljenja u slučaju ispunjavanja ugovornih obveza.

Trgocentar pridržava pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično i ne izabrali ni jednog natjecatelja ne navodeći razlog, te ne snosi nikakve troškove sudjelovanja ponuđača na natječaju.

Posebno povjerenstvo Trgocentra razmotriti će ponude te obavijestiti najpovoljnije ponuđača o ishodu natječaja.

Projektna dokumentacija u kojoj su određeni prostori za zakup može se pogledati svakim danom do 8 do 14 sati u upravi Trgocentra d.o.o. Zabok, soba tajnice direktora prvi kat, Sve dodatne detaljne informacije možete dobiti na telefon 049/225-700.

### 4. Posebni uvjeti

Prostori se daju u zakup u rohbau dovršenosti, kako je navedeno u napomeni predmeta natječaja, a nakon izvršenog tehničkog pregleda što se očekuje do kraja 2018. godine.

Sva ulaganja u uređenju interijera (obrada zidova, podova, instalacije sa kontrolnim brojiлом i sanitarni čvor) i oprema su trošak zakupnika.

Natjecatelji su dužni dostaviti idejno arhitektonsko rješenje interijera s troškovnikom, po mogućnosti s 3 D- prikazom za ponuđenu namjenu prostora ,

Uređenju interijera moći će se pristupiti na temelju suglasnosti Trgocentra d.o.o. Zabok.

Zakupnina se plaća od dana otvorena trgovačkog centra, odnosno najkasnije 60 dana od primopredaje prostora.

Zakupnik preuzima ugovorom o zakupu prostor u ukupnoj površini koja je objavljena u natječaju uz mogućnost da u višku poslovnog prostora može obavljati i neke druge poslove iz domene vlastite registrirane djelatnosti, uz pisanu suglasnost zakupodavca.

## **III KRITERIJI ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnija ponuda smatrat će se ona ponuda koja uz najviši ponuđeni iznos zakupnine udovoljava svim natječajnim uvjetima, osobito bonitetu tvrtke (račun ne smije biti u blokadi zadnjih 6 mjeseci)

## IV PONUDE

### 1. Sadržaj ponude

- 1.1. Iznos ponuđene zakupnine po m<sup>2</sup> mjesečno isključivo u kunama
- 1.2. Idejno arhitektonsko rješenje uređenja interijera
- 1.3. Poslovne reference
- 1.4. Broj računa u banci radi povrata jamčevine
- 1.5. Dokaz o uplati jamčevine
- 1.6. Za pravne osobe važeću registraciju pravne osobe u RH, ne stariju od mjesec dana
- 1.7. Za fizičku osobu dokaz o Hrvatskom državljanstvu i rješenje o upisu u registar obrtnika ili obrtnicu ne stariju od mjesec dana
- 1.8. Dokumentaciju o dokazu prava prvenstva sukladno članku 6.a točka 3 Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 174/04), ( samo za natjecatelje koji ostvaruju to pravo)
- 1.9. Potvrdu solventnosti BON-2 ne starije od mjesec dana.  
Dokumentacija od red. Br. 6-9 predaje se u originalu ili ovjerenom presliku.  
Ako se natjecatelj natječe za više oglašanih prostora za svaki je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici da svim priložima koje ponuda mora sadržavati.

### 2. Dostavljanje ponuda

Ponude se dostavljaju na adresu:

Trgocentar d.o.o. Zabok, 103 brigade 8, 49210 Zabok

S naznakom za natječaj zakupa - ne otvarati“

Rok za dostavu ponuda je 29. prosinac 2017 dana.